

Số: /TB-UBND

Chợ Mới, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kế hoạch số 1869/BQL-QHMT ngày 12/12/2025 của Ban quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới phối hợp thông báo tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư với Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3 với những nội dung sau:

I. Hình thức, cách thức niêm yết công khai và lấy ý kiến

1. Hình thức

1.1 Hình thức niêm yết công khai

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã.

1.2. Hình thức lấy ý kiến

- Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;
- Phát, thu phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình;

2. Cách thức:

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã Chợ Mới và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10, đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Chợ Mới (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Chợ Mới(03 ngày liên tục); thông qua Trưởng thôn để thông báo đến công dân về hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch để nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư, tổ chức cuộc họp để báo cáo tóm tắt về đề án quy hoạch.

- Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Yêu cầu đơn vị lập quy hoạch và tổ chức tư vấn báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch.

- Công khai kết quả lấy ý kiến, báo cáo giải trình, tiếp thu theo quy định, cụ thể: Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10; đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Chợ Mới (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Chợ Mới (03 ngày liên tục);

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo thông báo này.

II. Đối tượng lấy ý kiến:

Đại diện cộng đồng dân cư các thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, bao gồm: Đại diện các hộ gia đình, các cá nhân có liên quan trên địa bàn các thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

III. Địa điểm thực hiện

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng (nhà họp thôn) của các thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

- Thực hiện tổ chức họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư: Nhà văn hóa thôn Khuân Bang và trụ sở Quân sự xã Chợ Mới (Trụ sở UBND thị trấn Đồng Tâm cũ, thôn 9, xã Chợ Mới).

IV. Nội dung lấy ý kiến

- Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng, gồm: báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định, đáp ứng yêu cầu về việc lấy ý kiến được xác định trong nhiệm vụ quy hoạch. Tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025

- Nội dung lấy ý kiến: Tuân thủ theo khoản 1, khoản 2 Điều 32 và khoản 3, Điều 37 Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, cụ thể:

+ Xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; nguyên tắc, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; yêu cầu bảo tồn, phát huy giá trị truyền thống (nếu có) cho toàn khu vực lập quy hoạch;

+ Xác định chức năng, chỉ tiêu về dân số, sử dụng đất quy hoạch cho từng khu đất trong khu vực lập quy hoạch;

+ Bố trí hệ thống công trình hạ tầng xã hội phù hợp với nhu cầu sử dụng;

+ Bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật; bố trí không gian ngầm (nếu có) đến các trục đường chính khu vực phù hợp với các giai đoạn phát triển, đầu tư xây dựng của khu chức năng;

+ Giải pháp về bảo vệ môi trường.

V. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến

- Thời gian niêm yết và công khai thông tin: 30 ngày. Đảm bảo tuân thủ theo Điều 13, Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022. Kể từ ngày ban hành Thông báo lấy ý kiến.

- Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày. Đảm bảo tuân thủ theo điểm b, khoản 7, điều 37, Luật Quy hoạch và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024. Kể từ ngày ban hành Thông báo lấy ý kiến.

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

VI. Tổ chức thực hiện

1. Bí thư, Trưởng thôn, Trưởng ban công tác mặt trận các thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Ban QL các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và đơn vị tư vấn lập quy hoạch thực hiện công khai: kế hoạch lấy ý kiến

Nhân dân, nội dung lấy ý kiến, kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo quy định hiện hành.

- Quán triệt, triển khai đến nhân dân trên địa bàn thực hiện Kế hoạch và Thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3 bằng các hình thức phù hợp.

- Trưởng thôn sau khi đã thống nhất với Ban công tác Mặt trận ở xóm quyết định tổ chức phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình đối với nội dung về đề án quy hoạch và xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gồm các nội dung chính sau: Mục đích, yêu cầu, nội dung, thành phần, thời gian, thời hạn lấy ý kiến, phân công tổ chức thực hiện, các điều kiện bảo đảm việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến. Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến phải được gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

- Thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến: Trưởng thôn quyết định thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến từ 03 đến 05 thành viên gồm: đại diện thôn, Ban công tác Mặt trận thôn, đại diện tổ chức chính trị - xã hội ở thôn. Đại diện Ban công tác Mặt trận ở thôn là tổ trưởng. Thực hiện công tác phát, thu, kiểm phiếu theo quy định.

- Trưởng ban công tác mặt trận: Nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của cộng đồng dân cư trên địa bàn về nội dung lấy ý kiến; tham gia và đóng góp ý kiến về Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3.

2. Phòng Kinh tế xã Chợ Mới:

- Phối hợp với Ban quản lý KCN tỉnh Thái Nguyên tham mưu UBND xã ban hành giấy mời họp tới các đơn vị và các hộ gia đình liên quan.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, Ban QL các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và đại diện thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên thực hiện niêm yết công khai kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân, nội dung lấy ý kiến, kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân, cụ thể: Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10; đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Chợ Mới (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Chợ Mới (03 ngày liên tục);

- Phối hợp với Ban QL các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, đơn vị tư vấn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã tổ chức trưng bày công khai hồ sơ Quy hoạch tại Trụ

sở Ủy ban nhân dân và Hội đồng nhân dân xã, nhà họp thôn thôn Khuổi Chủ, thôn Khuôn Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10.

- Theo dõi, tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân về đề án quy hoạch, yêu cầu Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn giải trình bằng văn bản các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư, báo cáo UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn về hồ sơ đề án Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3.

- Tham mưu văn bản cho UBND xã báo cáo Hội đồng nhân dân xã về quá trình và kết quả thực hiện các nội dung công khai thông tin tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp để giám sát.

3. Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Chợ Mới

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Chợ Mới có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã trong việc thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại với Nhân dân trên địa bàn; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy kiến Nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã có trách nhiệm thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn; việc tổ chức đối thoại, lấy ý kiến trong trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định hành chính có nội dung xác lập nghĩa vụ hoặc làm chấm dứt, hạn chế quyền, lợi ích của đối tượng thi hành và quá trình, kết quả giải trình, tiếp thu và tổ chức thực hiện các nội dung Nhân dân tham gia ý kiến.

4. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

- Chuẩn bị nội dung báo cáo, hồ sơ niêm yết và phiếu lấy ý kiến làm cơ sở UBND xã ban hành.

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã trong công tác chuẩn bị chương trình hội nghị và trưng bày công khai tại trụ sở UBND, và HĐND xã.

- Phối hợp với Trưởng thôn Khuổi Chủ, thôn Khuôn Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10 niêm yết công khai tại Nhà văn hóa và điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn.

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân; tiếp thu, giải trình bằng văn bản các ý kiến của cộng đồng dân cư về hồ sơ Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3.

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới xây dựng nội dung, cung cấp thông tin để đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Chợ Mới và phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Chợ về nội dung, thông tin về đề án Quy hoạch.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới

- Phối hợp với Ban QL các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên xây dựng nội dung và thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Chợ Mới (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Chợ Mới (03 ngày liên tục) về nội dung, thông tin về Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3.

7. Các hộ gia đình thôn Khuổi Chủ, thôn Khuôn Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10:

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định các vấn đề về quy hoạch.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo để cộng đồng dân cư được biết và tham gia ý kiến trong quá trình lấy ý kiến về Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3 theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (B/c);
- Ủy ban MTTQVN xã(P/h);
- Lãnh đạo UBND xã;

Gửi bản giấy:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên (t/hiện);
- Trưởng thôn các thôn: Khuổi Chủ, Khuôn Bang, Trung tâm, thôn 9, thôn 10, xã Chợ Mới(t/hiện);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Quốc Quỳnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

.....,ngày tháng năm 2025

PHIẾU LẤY Ý KIẾN
Cộng đồng dân cư đối với Dự thảo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp Chợ Mới 3

Họ và tên:

Địa chỉ: Thôn, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

I. Nội dung lấy ý kiến:

1. Xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; nguyên tắc, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; yêu cầu bảo tồn, phát huy giá trị truyền thống (nếu có) cho toàn khu vực lập quy hoạch.

Ý kiến tham gia:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Xác định chức năng, chỉ tiêu về dân số, sử dụng đất quy hoạch cho từng khu đất trong khu vực lập quy hoạch.

Ý kiến tham gia:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Bố trí hệ thống công trình hạ tầng xã hội phù hợp với nhu cầu sử dụng.

Ý kiến tham gia:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật; bố trí không gian ngầm (nếu có) đến các trục đường chính khu vực phù hợp với các giai đoạn phát triển, đầu tư xây dựng của khu chức năng.

Ý kiến tham gia:

.....
.....
.....

.....
.....
5. Giải pháp về bảo vệ môi trường.

Ý kiến tham gia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
II. Hướng dẫn cách tham gia ý kiến

- Nhân dân có ý kiến tham gia sẽ điền vào mục “Ý kiến tham gia” của từng nội dung trên.

- Nhân dân không có ý kiến tham gia sẽ để trống tại mục “Ý kiến tham gia” của từng nội dung trên.

III. Thời hạn thu phiếu lấy ý kiến:

Phiếu lấy ý kiến xin gửi về UBND xã Chợ Mới trước ngày /12/2025 qua phòng Kinh tế xã để tổng hợp theo quy định./.

Người tham gia góp ý
(Ký và ghi rõ họ tên)